

مقارنة مسألة الإجارة المنتهية بالتملك بين أئمة المذهب الشافعي و مذهب الأئمة الثلاثة الآخرين وفتاوى مجلس العلماء
الأندونيسي

(دراسة تحليلية مقارنة)

Kuswoyo, Dr. Imron Rosyadi, M.Ag, Dr. Muh. Arifin Badri, Lc., M.A
Universitas Muhamdiyah Surakarta

Wwoyokuswoyo@gmail.com, wongbringin@gmail.com

ملخص البحث

يتركز هذا البحث في المسائل الفقهية التي اختلف فيها أئمة المذهب الشافعي عن مذهب الأئمة الثلاثة مقارنة بفتوى مجلس العلماء الإندونيسي في الإجارة المنتهية بالتملك، من كتاب مجموعة فتاوى مجلس العلماء الإندونيسي، وأحكام الفقهاء وغيرهما، ويهدف هذا البحث إلى إعطاء الصورة الواضحة في المسائل المختلفة بين المذهب الشافعي عن مذهب الأئمة الثلاثة في الإجارة المنتهية بالتملك، وأسباب اختلافهم، وبيان آثار حكم المذهب الشافعي بآراء مجلس العلماء الإندونيسي فيها. وهذا البحث بحث مكتبي كئيفي ووصفي وينهج منهجا تحليليا مقارنة.

والنتائج التي حصل عليها الباحث أن آراء أئمة المذهب الشافعي في مسائل الإجارة تؤثر على اختيارات مجلس العلماء الإندونيسي في حكم مسألة الإجارة المنتهية بالتملك. وأما أسباب الاختلاف بينهم فيها هي: الاختلاف في تصحيح الحديث، والقواعد الأصولية، والاجتهاد بالقياس، ومعاني الألفاظ العربية. واختيارات مجلس العلماء الإندونيسي وافقت المذهب الشافعي فيهما.

وهذه المسائل التي اختلفوا فيها وهي من المسائل الاجتهادية، فلا ينبغي في ذلك أن يكون سبباً للتفرق، وجواز الاتباع بآراء المخالف في المذهب، وتزويج الخلاف لا يمنع من بيان الصواب، وإذا كان المسلم من طلاب العلم الشرعي أن يتبع ما يراه صوابا، وأما العامي يجوز أن يتبع العلماء حسب معرفته أنهم من أفضلهم علماً، وأورعهم فأخذ بأقوالهم.

الكلمات الرئيسية: الاختلاف، و الإجارة المنتهية بالتملك، و م مجلس العلماء الإندونيسي، والمذاهب الأربعة.

ABSTRACT

This research focuses on fiqh issues disputed by the Syafi'i Madzhab Ulema with the Three Other Madzhab Imams in the book of Ijarah Muntahiyah Bittamlik and the results of the decision of the Indonesian Ulema Council on this issue. Which is taken from the collection of fatwa decisions of the Indonesian Ulema Council and the book Ahkamul Fuqoha'. The aim of this research is to provide a clear description of the fiqh issues that are disputed by those in the Ijarah book and the reasons for their differences, and to explain the influence of the legal decisions of the Syafi'i madzhab on these issues with the legal decisions of the Indonesian Ulema Council. This research is descriptive qualitative library research using comparative methods.

The findings in this problem are that the opinions of the Shafi'i madzhab in the book of Ijarah have an influence on the fatwas of the Indonesian Ulema Council in the law of Ijarah Muntahiyah Bittamlik. The reasons for differences of opinion between the two in the book of Ijarah Muntahiyah Bittamlik are: differences in the assessment of a hadith, the rules of proposal, ijihad using qiyas, and the meaning of Arabic lafadz. In this matter, the opinion of the Indonesian Ulema Council is in accordance with the Shafi'i school of thought on these two issues.

The issues disputed by them are matters of ihtihadiyyah; therefore, they should not be the cause of division, and it is permissible to follow the opinions of different scholars in the sect, but considering a difference to be acceptable does not prevent it from explaining the truth, so for a Muslim from among A student of Sharia knowledge is obliged to follow the opinion that he considers to be correct, while a layman is obliged to take the opinion of the person whom he considers to be the most pious and the most virtuous.

Keywords: Ikhtilaf, Ijarah Muntahiyah Bittamlik, Indonesian Ulema Council, and four schools of thought

ABSTRAK

Penelitian ini berfokus pada permasalahan-permasalahan fikih yang diperselisihkan oleh Ulama-ulama Madzhab Syafi'i dengan tiga imam madzhab yang lain di dalam Ijarah Muntahiyah Bittamlik dan hasil keputusan majlis ulama Indonesia didalam masalah ini. Yang diambil dari kitab himpunan putusan fatwa majelis ulama Indonesia dan kitab *ahkamul Fuqoha'*. Tujuan dari penelitian ini adalah memberikan gambaran yang jelas tentang permasalahan-permasalahan fikih yang diperselisihkan oleh mereka di dalam kitab ijarah dan sebab-sebab perbedaan mereka, dan menjelaskan pengaruh dari keputusan hukum madzhab syafi'i terhadap masalah ini dengan keputusan hukum majelis ulama Indonesia. Penelitian ini adalah penelitian pustaka yang bersifat kualitatif deskriptif dengan menggunakan metode perbandingan.

Temuan-temuan dalam masalah ini adalah bahwa pendapat-pendapat madzhab syafi'i di dalam kitab ijarah berpengaruh terhadap fatwa-fatwa majelis ulama Indonesia di dalam hukum ijarah muntahiyah bittamlik. Adapun sebab perbedaan pendapat antara keduanya dalam kitab Ijarah Muntahiyah Bittamlik adalah: perbedaan dalam penilaian sebuah hadis, kaidah-kaidah usul, ijihad menggunakan *qiyas*, dan memaknai *lafadz-lafadz* arab. Dalam masalah ini pendapat majelis ulama Indonesia sesuai dengan mazhab syafi'i dalam dua permasalahan ini.

Masalah- masalah yang diperselisihkan oleh mereka merupakan masalah *ijtihadiyyah*, oleh karena itu tidak selayaknya menjadi sebab perpecahan, dan dibolehkan mengikuti pendapat-pendapat ulama yang berbeda dalam mazhab, namun menganggap suatu perbedaan bisa diterima tidak menghalangi dari menjelaskan kebenaran, maka bagi seorang muslim dari kalangan penuntut ilmu syar'i wajib baginya mengikuti pendapat yang ia anggap benar, adapun orang awam wajib baginya mengambil pendapat orang yang menurut anggapannya dialah yang paling alim dan paling waro.

Kata kunci: ikhtilaf, ijarah muntahiyah bittamlik, majlis ulama indonesia, dan empat madzhab

المقدمة

الأول: خلفية البحث

الإسلام دين كامل، بين كل شيء يحتاجه البشر، فأُنزل الله القرآن تبياناً لكل شيء مما يصلح أمرهم في دينهم ودنياهم، فلم يدع شيئاً يصلح شأنهم إلا وقد أمر به، ولا شيئاً يفسد شأنهم إلا وقد نهاهم عنه، فأكمل الله لهم شرعهم وأتم لهم نعمته عليهم، وقال الله سبحانه وتعالى: (الْيَوْمَ أَكْمَلْتُ لَكُمْ دِينَكُمْ وَأَتَمَمْتُ عَلَيْكُمْ نِعْمَتِي وَرَضِيتُ لَكُمُ الْإِسْلَامَ دِينًا) (سورة المائدة: 3). وعن أبي ذر - رضي الله عنه - قال: (تركنا رسول الله صلى الله عليه وسلم وما طائر يقلب جناحيه في الهواء إلا وهو يذكرنا منه علماً)، قال: فقال رسول الله صلى الله عليه وسلم: (ما بقي شيء يقرب من الجنة ويباعد عن النار إلا وقد بين لكم)1 وهذا يدل على كمال شريعة الإسلام التي قد بينت كل الشيء حتى في أمور المعاملات.

ومما فصله الإسلام مسائل المعاملات، بين حلالها فأباحها لهم، وحرامها فنهاهم عنها، ثم قام الفقهاء ومنهم الأئمة الأربعة: أبو حنيفة ومالك والشافعي وأحمد بن حنبل ومن سلكهم بتفصيل بيان ذلك كله في مؤلفاتهم.

بذل أصحاب المذاهب الأربعة في مختلف البلدان الإسلامية جهودهم في بيان أحكام الشريعة فألف مؤلفات مختلفة، منها مطولة ومنه مختصرة بفضل من الله طبع كثير من تلك المؤلفات، فانتفع الناس بما أيا انتفع.

ثم قام من بعدهم بشرح واختصار هذه المؤلفات فتنوعت المؤلفات مما يسهل للناس الانتفاع بها، وهذه نعمة من الله التي يجب أن نكون شاكرين لها لأنها تحافظ على الشريعة الإسلامية ويمكن للمسلمين إيجاد حلول للمشاكل التي يواجهونها خاصة في الفقه.

إلى جانب انتشار كتبهم الفقهية في مختلف البلدان الإسلامية، نجد بعض المسلمين يتعصبون لبعض الأئمة، فيقعون في عدد من زلات فيذمون أئمة خالفوا متبوعيهم.

وسكان إندونيسيا، ينتمي غالبيتهم إلى المذهب الشافعي، ولا يختلف الشأن عما عليه أتباع المذاهب في البلدان الأخرى من التعصب المذهبي.

ولكن بعد انفتاح العالم، واتصال بعضهم ببعض، نرى تغيراً جليلاً، فيخف التعصب المذهبي وأخذ الناس ببعض أقوال المذاهب الأخرى، ولم يروا ذلك عيباً أو خروجاً عن المذهب المتبوع. لذا يرى الباحث أهمية إظهار هذه الحقيقة للناس ليخفف التعصب المذهبي الذي أدى ببعض الناس إلى الوقوع في بعض الأئمة ونصب عداة لكل من يخالف مذهب إمامهم.

¹ أبو القاسم سليمان بن أحمد الطبراني، المعجم الكبير، (دار إحياء التراث العربي)، 2/ 1647.

فانطلاقاً من هذه الغاية النبيلة، رغب الباحث في مقارنة قول المذهب الشافعي بقول الأئمة الثلاثة الآخرين وبنقاشها بفتوى مجلس العلماء الإندونيسي ثم يبحث في هذا البحث هل رأي المذهب الشافعي له تأثير قوي بفتوى مجلس العلماء الإندونيسي في باب الإجارة المنتهية بالتملك الموجودة في إندونيسيا أم لا؟

الثاني: منهجية البحث

١- نوع البحث

يعتبر هذا البحث بحثاً مكتوباً وهو البحث الذي يقوم على مطالعة الأقوال التي اختارها المذهب الشافعي والأقوال التي اختارها مذهب الأئمة الثلاثة في عقد الإجارة، وفتوى مجلس العلماء الإندونيسي عقود الإجارة المعاصرة في إندونيسيا، والأدلة التي اعتمدها عليها في ترجيح المسائل. ومن ثم إتمامها بمناقشة الأقوال بينهم وبين الراجح منها، والبحث على فتاوى مجلس العلماء الإندونيسي التي تتعلق بهذا الموضوع. ويستعمل الباحث في الوصول إلى أهداف البحث المنهج الكيفي وهو المنهج الذي يتم الحصول على النتائج الخاصة به من خلال مجموعة من الإجراءات الإحصائية، ومطالعة كتب الفقه والأحاديث وشروحها وبعض الكتب المتعلقة بهذا الموضوع، وعلى هذا فإن الباحث سيتوصل إلى تفسير البيانات والنتائج بالملاحظة الحسية والعقلية.

٢- منهج البحث

ينهج الباحث هذا البحث في تحليل البيانات منهجاً تحليلياً مقارنة وهو دراسة مقارنة المسائل المختلفة بين رأي المذهب الشافعي عن مذهب الأئمة الثلاثة في عقد الإجارة وفتوى مجلس العلماء الإندونيسي في عقود الإجارة المعاصرة في إندونيسيا، ومن ثم إتمامها بمناقشة الأقوال بينهم وبين الراجح منها، والبحث على فتاوى مجلس العلماء الإندونيسي التي تتفق بتلك الاختلافات.

٣- مصادر البحث

وأما المصادر الرئيسية المستخدمة هي مصادر مكتوبة وهي الكتب التي تحتوي على المسائل الفقهية التي انفرد بها الإمام الشافعي من دون إخوانه من الأئمة، وهي كتاب يبين المسائل المختلفة بين المذهب الشافعي من دون مذهب الأئمة الثلاثة، وأما المصادر الثانوية المستخدمة هو كتب الفقه والأحاديث وشروحها والمجلات وبعض الكتب المتعلقة بهذا الموضوع.

٤- جمع البيانات

وأما طريقة جمع البيانات فهي طريقة الوثائق وهي الاطلاع على المصدر الأساسي والثانوي، وينهج هذا البحث في تحليل البيانات ما يلي: جمع البيانات والأدلة التي اعتمدها عليها في المسائل المختلفة بين رأي المذهب الشافعي عن مذهب الأئمة الثلاثة الآخرين في عقد الإجارة وفتوى مجلس العلماء الإندونيسي في عقود الإجارة المعاصرة في إندونيسيا وتفصيلها وتصنيفها ومقارنتها ثم بعد ذلك محاولة معرفة الراجح منها، وأسباب الاختلاف فيها، والموقف الصحيح منه.

٥- تحليل البيانات

وبعد جمع البيانات من كتاب المسائل المختلفة بين المذهب الشافعي من دون مذهب الأئمة الثلاثة الآخرين وتفصيلها وتصنيفها ومقارنتها وترجيحها، ثم الدراسة وتحليل ما يبقى مما له به صلة مباشرة أو غير المباشرة. فأخيراً هناك المناهج التي أسلكها في هذا البحث، ومنها فيما يلي:

- ١ يبدأ الباحث كتابة هذا البحث بتعريف الإجارة عند المذاهب الأربعة وفتوى مجلس العلماء الإندونيسي في عقود الإجارة المعاصرة في إندونيسيا.

٢ يقوم الباحث بإفراد المسائل المختلفة بين المذهب الشافعي من دون مذهب الأئمة الثلاثة، وترتيبها حسب الترتيب الفقهي.

٣ يبحث الباحث المسائل المختلفة بين المذهب الشافعي من دون مذهب الأئمة الثلاثة بحثاً فقهيًا مع ذكر أدلة كل قول، وأسباب اختلافهم، ثم يرجح المسائل التي ظهر لها الرجحان، بناء على قوة الأدلة، وبما يجري مع قواعد الشريعة، ومقاصدها العامة.

٤ يقوم الباحث ببحث آثار قول المذهب الشافعي بفتوى مجلس العلماء الإندونيسي في عقود الإجارة المعاصرة في إندونيسيا، مع نسبة كل مسألة على أمهات كتب المذهب.

٥ يعزو الباحث الآيات القرآنية إلى مواضعها في كتاب الله، بذكر السورة ورقم الآية.

٦ يعزو الباحث الأحاديث الواردة في هذا البحث إلى مصادرها، من الجوامع، والسنن، والمسانيد المتبقية.

٧ أورد الباحث ترجمة بعض الأعلام، ويذكر فيها اسمه ونسبه وكنيته ولقبه وتلاميذه ومشايخه مع الإشارة إلى سنة الوفاة.

٨ معلومات المصادر في الحاشية يذكر الباحث اسم المؤلف، عنوان الكتاب، مكان الطبع وسنته، ورقم الجزء والصفحة، وإذا تكرر ذكرها فإن الباحث يكتب في الحاشية بذكر اسم المؤلف، عنوان الكتاب، ورقم الجزء والصفحة.

مقارنة المسائل المختلفة ومعرفة الراجح منها.

المبحث الأول: مقارنة مسألة الإجارة المنتهية بالتملك

علمنا الشيخ وهبة الزحيلي من الشافعية قال: أن الإجارة المنتهية بالتملك جائز، وقال: "الصورة الأولى: إبرام إجارة عادية بين اثنين، ثم يتبعها وعد بالبيع في نهاية المدة بعد سداد جميع أقساط الأجرة وهذا جائز لا غبار عليه، لأنه لا مانع شرعا من طرور الوعد على العقد، لعدم قيام عقدين في عقد واحد".²، لأن وجود عقدين في عقد واحد غير جائز، و في حديث أبي هريرة رضي الله عنه قال: (نهى النبي صلى الله عليه وسلم عن بيعتين في بيعة). وقال النبي: " (من باع بيعتين في بيعة فله أوكسهما أو الربا)"³، وذهب المالكية في قول، والحنابلة في رواية اختارها شيخ الإسلام ابن تيمية إلى جواز اشتراط عقد معاوضة مع عقد معاوضة آخر ما لم يتضمن محذورا شرعيا، وكذا يصح البيع مع كل شرط عائد للبائع أو للمشتري ما لم يتضمن محذورا شرعيا،⁴ وذهب الشيخ المختار السلامي مفتي تونس الأسبق وعضو مجمع الفقه الإسلامي بجدة المنبثق عن منظمة المؤتمر الإسلامي إلى عدم جواز هذه المعاملة المستحدثة⁵ وهو من المالكية، وقال اللجنة الدائمة: "وبعد البحث والمناقشة رأى المجلس بالأكثرية أن هذا العقد غير جائز شرعا"⁶، وهم من الحنابلة، وذهب مجلس العلماء الإندونيسي: أن الإجارة المنتهية بالتملك جائز.⁷

المطلب الأول: تعريف الإجارة المنتهية بالتملك لغة واصطلاحا

الإجارة في اللغة: "مشتقة من الأجر، وهو الجزاء على العمل"⁸، قال ابن منظور: "الأجر على العمل، والجمع أجور. والإجارة: من أجر يأجر، وهو ما أعطيت من أجر في عمل"⁹.
أما التملك في اللغة: "مصدر ملك، والملك: ما ملكت اليد من مال"¹⁰.

² وهبة الزحيلي، المعاملات المالية المعاصرة، (دمشق، دار الفكر)، ص: 405

³ الحديث باللفظ الأول: أخرجه أحمد 15 / 358 . ، والنسائي 7 / 259 ، والترمذي رقم 1231 ،

وسنده حسن ، لأنه من رواية محمد بن عمرو بن علقمة بن وقاص الليثي ، وفيه كالم يسير في حفظه ، وقد روى له مسلم في المتابعات ، والبخاري مقرونا . وهو صدوق له أوهام . واللفظ الأخير عند أبي داود رقم 3461 وابن حبان 11 / 348 وغيرها . وحكم عليه ألباني بأنه حسن في الرواء 5 / 150 . وذلك من طريق يحيى بن زكريا عن محمد بن عمرو عن أبي سلمة عن أبي هريرة لكن يحيى بن زكريا وإن كان ثقة، فقد خالفه عدد من الحفاظ أمثال عبده بن سليمان ، ويحيى بن سعيد ، ويزيد بن هارون وغيرهم كلهم رووا الحديث باللفظ الأول . وهذا هو المحفوظ . وأما اللفظ الثاني فهو شاذ . ويمكن أن يقال : يحكم بالشذوذ عند التعارض ، وهنا التعارض بين اللفظين .
انظر : معالم السنن 5 / 97 ، عون المعبود 9 / 334 ، منحة العالم 6 / 68 .

⁴ عبد الرحمن بن ناصر السعدي، المختارات الجلية، (القاهرة، دار الآثار للنشر والتوزيع، 1426هـ) ص: 82

⁵المختار السلامي، مراعاة مقاصد الشريعة ومآلات الأفعال في العمل المصرفي، ص 12.

⁶ هيئة كبار العلماء، بيان من اللجنة الدائمة للبحوث والإفتاء بشأن الإيجار المنتهي بالتملك،

1420/10/29هـ

⁷ Fatwa dewan syari'ah nasional nomor 27/III/2002 tentang Al-ijarah al-muntahiyah bit al-tamlik

⁸ ابن فارس، معجم مقاييس اللغة، (بدون المدينة، دار الفكر، 1399هـ)، 1\62

⁹ ابن منظور، لسان العرب، (القاهرة، دار المعارف، بدون السنة)، 4\10.

والإجارة في الاصطلاح: عقد على منفعة مباحة معلومة، مدة معلومة، بعوض معلوم¹¹.
وأما تعريف الإجارة المنتهية بالتملك في الاصطلاح: "عقد بين طرفين يؤجر فيه أحدهما لآخر سلعة معينة مقابل أجره معينة يدفعها المستأجر على أقساط خلال مدة محددة، تنتقل بعدها ملكية السلعة للمستأجر عند سداده لآخر قسط بعقد جديد"¹².

المطلب الثاني: آراء المذاهب الأربعة في مسألة الإجارة المنتهية بالتملك وفتوى مجلس العلماء الإندونيسي

الإجارة المنتهية بالتملك هي من المسائل الفقهية المعاصرة التي لا توجد في كتب الفقه القديمة ولكن توجد في فقه أئمة المذاهب الأربعة، وهذه المعاملة تبنى على حكم اشتراط عقد في عقد وحكم تعليق عقد البيع على شرط مستقبل وحكم عقد الهبة على شرط مستقبل وحكم الإلزام بالوعد¹³.

المسألة الأولى: اشتراط عقد في عقد

وقال الفقهاء: أن حكم اشتراط عقد في عقد جائز، وقال الدسوقي من المالكية: "كشروط رهن وحميل وأجل) أي أن البيع يصح مع اشتراط هذه الأمور مثل أن يبيعه السلعة بثمن مؤجل على شرط رهن أو حميل أو لأجل معلوم للشئ من غير رهن ولا حميل وهذه الأمور المشتربة يقضي بها مع الشرط ولا يقضي بها دون شرط"¹⁴ والحنابلة في رواية، وهذا القول اختاره شيخ الإسلام ابن تيمية إلى جوازه ما لم يتضمن مخذورا شرعيا¹⁵. وقال الشافعية إلى عدم جواز اشتراط عقد في عقد، قال الشافعي: "في الرجل يشتري الثوب بدينار إلى شهر على أنه إذا حل الدينار أخذ به دراهم مسماة إلى شهرين فلا خير فيه وهو حرام من ثلاثة وجوه من قبل بيعتين في بيعة وشرطين في شرط"¹⁶. وقال النووي: "قال أصحابنا إذا قال بعثك هذه الصبرة كل صاع بدرهم على أن أزيدك صاعا فان أراد بذلك هبة فباع لم يصح لانه شرط عقد في عقد"¹⁷

والأدلة استدلت بما المانع منها:

1 حديث أبي هريرة رضي الله عنه قال: (نهى النبي صلى الله عليه وسلم عن بيعتين في بيعة). وفي لفظ " (من باع بيعتين في بيعة فله أوكسهما أو الربا)"¹⁸

10 ابن فارس، معجم مقاييس اللغة، (بدون المدينة، دار الفكر، 1399هـ)، 5\352

11 ابن النجار، منتهى الإرادات، (بدون المدينة، مؤسسة الرسالة، 1419هـ) 1\339

12 خالد الحافي، الإجارة المنتهية بالتملك، (الرياض، جامعة الملك سعود) ص: 48

13 محمد بن سعد العصيمي، حكم الإجارة المنتهية بالتملك، ص: 7-11

14 أحمد الدرير - محمد عرفة الدسوقي - محمد عليش، حاشية الدسوقي على الشرح الكبير، (بيروت، دار الفكر)،

67/3

15 ابن تيمية، الإختيارات، (جدة: مجمع الفقه الإسلامي، 1424هـ) ص: 123

16 الإمام الشافعي، الأم، (بيروت، دار المعرفة، 1393هـ)، ص: 3\34.

17 النووي، المجموع شرح المذهب، 230/9

18 الحديث باللفظ الأول: أخرجه أحمد 15 / 358، والترمذي رقم 1231، وسنده حسن، أنه من رواية

محمد بن عمرو بن علقمة بن وقاص الليثي، وفيه كالم يسير في حفظه، وقد روى له مسلم في المتابعات،

والبخاري مقرونا. وهو صدوق له أوهام. واللفظ الأخير عند أبي داوود رقم 3461 وابن حبان 11

٢ عبد الله بن عمرو قال قال رسول الله - صلى الله عليه وسلم: (لا يجل سلف وبيع ولا شرطان في بيع ولا ربح ما لم تضمن ولا بيع ما ليس عندك)¹⁹.

وأما الأدلة استدلت بما المبيحون منها:

١ حديث جابر رضى الله عنه: (أنه كان يسير على جبل له قد أعيا ، فمر النبي صلى الله عليه وسلم فضربه، فدعا له، فسار يسير ليس يسير مثله ثم قال بعينه بوقية. قلت لا. ثم قال: بعينه بوقية. فبعته فاستثنيت حملانه إلى أهلى ، فلما قدمنا أتيت بالجل ، ونقدني ثمنه، ثم انصرفت، فأرسل على إثرى، قال: ما كنت لأخذ جملك، فخذ جملك ذلك فهو مالك)²⁰

٢ قول الله سبحانه وتعالى: (يا أيها الذين آمنوا أوفوا بالعقود²¹)

٣ قاعدة على أن الأصل في المعاملات والشروط الحل والإباحة²²

١ المسألة الثانية: تعليق عقد البيع على شرط مستقبل

وأما مسألة حكم تعليق عقد البيع على شرط مستقبل، اختلف العلماء فيها على قولين:

القول الأول: لا يصح إضافة البيع إلى زمن مستقبل ولا تعليقه. وهو مذهب الجمهور²³.

القول الثاني: يجوز تعليق البيع على شرط مطلقا، وبه قال أحمد واختاره ابن تيمية وابن القيم²⁴.

٢ المسألة الثالثة: عقد الهبة على شرط مستقبل

وأما حكم عقد الهبة على شرط مستقبل، اختلف العلماء فيها على القولين:

348/ وغيرها. وحكم عليه اللباني بأنه حسن في الرواء 5/ 150. وذلك من طريق يحيى بن زكريا عن محمد بن عمرو عن أبي سلمة عن أبي هريرة لكن يحيى بن زكريا وإن كان ثقة، فقد خالفه عدد من الحفاظ أمثال عبده بن سليمان ، ويحيى بن سعيد ، ويزيد بن هارون وغيرهم كلهم رووا الحديث باللفظ الأول . وهذا هو المحفوظ . وأما اللفظ الثاني فهو شاذ . ويمكن أن يقال : يحكم بالشذوذ عند التعارض ، وهنا التعارض بين اللفظين . انظر : معالم السنن 5/ 97 ، عون المعبود 9/ 334 ، منحة العالم 6/ 68.

¹⁹ أبو داود، سنن أبي داود، رقم 3504 . والترمذي رقم 234، وغيرها . وسنده حسن وقد صححه الترمذي وابن خزيمة والحاكم وغيرهم

²⁰ محمد بن إسماعيل البخاري، صحيح البخاري، (دار الجوزي، القاهرة)، رقم: 2718

²¹ سورة المائدة آية 1

²² أحمد بن عبد الحليم بن تيمية ، مجموع الفتاوى، 126/29-170

²³ الشريبي، معني المحتاج، (بدون المدينة: دار المعرفة، 1418هـ)، 2/ 16

²⁴ ابن القيم، إعلام الموقعين عن رب العالمين، (بيروت: دار الجيل لإعلام الموقعين، 1973هـ)، 3/ 263

القول الأول: ذهب الحنفية²⁵ والشافعية²⁶ والحنابلة²⁷ إلى عدم جواز تعليق عقد الهبة على شرط مستقبل.

القول الثاني: يجوز تعليق عقد الهبة على شرط مستقبل وهو قول في مذهب الحنافية²⁸.

٣ حكم الإلزام بالوعد

اختلف الفقهاء في هذه المسألة على عدة أقوال أشهرها:

القول الأول: أن الوفاء بالوعد مستحب وهو قول الجمهور من الشافعية²⁹، والحنابلة³⁰ وبعض المالكية³¹.

القول الثاني: أن الوعد يجب الوفاء به إن كان معلقا على شرط، وأما الوعد المجرد غير مقترن بصورة من صور التعاليق فلا يكون لازما³².

القول الثالث: يجب الوفاء بالوعد إذا خرج على سبب، ودخل الموعد له بسببه في كلفة، أما إن لم يباشر الموعد السبب فلا شيء على الواعد³³.

ومن هنا اختلف أئمة المذاهب المعاصرة في حكم الإجارة المنتهية بالتملك هل هي جائزة أم لا؟

وقال الشيخ وهبة الزحيلي من الشافعية: أن الإجارة المنتهية بالتملك جائزة، وقال: "الصورة الأولى: إبرام إجارة عادية بين اثنين، ثم يتبعها وعد بالبيع في نهاية المدة بعد سداد جميع أقساط الأجرة وهذا جائز لا غبار عليه، لأنه لا مانع شرعا من طرور الوعد على العقد، لعدم قيام عقدين في عقد واحد"³⁴، وقال مجمع الفقه الإسلامي³⁵ والندوة الفقهية الأولى لبيت التمويل الكويتي³⁶ بجواز الإجارة المنتهية بالتملك،

²⁵ علاء الدين، بدائع الصنائع، (بدون السنة: دار الكتب العلمية، 1424هـ)، 6/118

²⁶ الشرييني، مغني المحتاج، (بدون المدينة: دار المعرفة، 1418هـ)، 2/269

²⁷ علاء الدين المرادوي، الإنصاف، (بدون المدينة: مطبعة السنة المحمدية، 1375هـ)، 7/133

²⁸ علاء الدين، بدائع الصنائع، (بدون السنة: دار الكتب العلمية، 1424هـ)، 6/118

²⁹ النووي، المجموع شرح المهذب، (بدون المدينة، موقع مكتبة المسجد النبوي الشريف، بدون السنة)، 4/485

³⁰ ابن المفلح، المبدع، (بيروت: دار الكتب العلمية، 1418هـ)، 9/345

³¹ علاء الدين المرادوي، الإنصاف، (بدون المدينة: مطبعة السنة المحمدية، 1375هـ)، 11/152

³² زين الدين-ابن عابدين، البحر الرائق، (بدون المدينة: دار الكتب العلمية، 1418هـ)، 3/339

³³ أبو الوليد سليمان بن خلف الباجي، المنتقى، (بجوار محافظة مصر: مطبع السعادة، 1332هـ)، 3/227

³⁴ وهبة الزحيلي، المعاملات المالية المعاصرة، (دمشق، دار الفكر)، ص: 405

³⁵ جواز عقد الإجارة المنتهية بالتملك إذا أعطى المالك الخيار للمستأجر بعد الإنتهاء من الأقساط بين إتحاء

عقد الإجارة، أو تمديده، أو شراء العين المستأجرة بسعر السوق عند انتهاء مدة الإجارة، مجلة مجمع الفقه

الإسلامي ص، 297 مجلة المجمع 4/2593 . وذلك لعام 1420هـ.

وذهب الشيخ المختار السلامي مفتي تونس الأسبق وعضو مجمع الفقه الإسلامي بمجلة المنبثق عن منظمة المؤتمر الإسلامي إلى عدم جواز هذه المعاملة المستحدثة³⁷ وهو من المالكية، وقال اللجنة الدائمة: " وبعد البحث والمناقشة رأى المجلس بالأكثرية أن هذا العقد غير جائز شرعا"³⁸، وهم من الحنابلة.

وقال مجلس العلماء الإندونيسي: أن الإجارة المنتهية بالتملك جائز إذا توفرت شروطها منها³⁹:

١ وجود أركان وشروط الإجارة في الإجارة المنتهية بالتملك

(١) وجود موافقة الوعد فيها قبل العقد

(٢) الحقوق والواجبات مبينة في العقد

٢ ضوابط عن الإجارة في الإجارة المنتهية بالتملك:

أن يأخذ العاقد عقد الإجارة أولاً ثم يأخذ عقداً آخر بعد انتهاء الإجارة

٣ إذا اختلف أحد العاقدين رجح الأمر إلى arbitrase syariah

وبعد عرض رأي الشيخ وهبة الزحيلي من الشافعية و مجمع الفقه الإسلامي⁴⁰ والندوة الفقهية الأولى لبيت التمويل الكويتي بجوازها و الشيخ المختار السلامي مفتي تونس الأسبق وعضو مجمع الفقه الإسلامي بمجلة المنبثق عن منظمة المؤتمر الإسلامي من المالكية و اللجنة الدائمة من الحنابلة بعدم جوازها ، ورأي مجلس العلماء الإندونيسي يتبين لنا أن مذهبهم في هذه المسألة موفق برأي الشيخ وهبة الزحيلي من الشافعية و مجمع الفقه الإسلامي⁴¹ والندوة الفقهية الأولى لبيت التمويل الكويتي وهذا يدل على أن مذهب مجلس العلماء الإندونيسي لا يقلد المذهب الشافعي تماماً لكن مذهبهم أصح لمجتمع.

³⁶ جواز عقد الإجارة المنتهية بالتملك بأجرة محددة بأقساط موزعة على مدة معينة تنتهي بملك الستاجر محل العقد بواسطة هبتها له، محمد الجيزاني، فقه النوازل، 296/3، وبه قال الشيخ ابن منيع، والضريز، وابن بيه، وابو غدة، والسلامي، مجلة مجمع الفقه الإسلامي 1001/2/5، المعاملات المالية للمديان، 565/9.

³⁷ المختار السلامي، مراعاة مقاصد الشريعة ومآلات الأفعال في العمل المصرفي للسلامي، ص 12.

³⁸ هيئة كبار العلماء، بيان من اللجنة الدائمة للبحوث والإفتاء بشأن الإيجار المنتهي بالتملك، 1420/10/29 هـ.

³⁹ Dewan syariah nasional majlis ulama indonesia 28 maret 2002 M bertepatan dengan 14 muharam 1423 H

⁴⁰ جواز عقد الإجارة المنتهية بالتملك إذا أعطى المالك الخيار للمستأجر بعد الإنتهاء من الأقساط بين إنهاء عقد الإجارة، أو تمديده، أو شراء العين المستأجرة بسعر السوق عند انتهاء مدة الإجارة، مجلة مجمع الفقه الإسلامي، ص 297، مجلة المجمع 4/ 2593. وذلك لعام 1420 هـ.

⁴¹ جواز عقد الإجارة المنتهية بالتملك إذا أعطى المالك الخيار للمستأجر بعد الإنتهاء من الأقساط بين إنهاء عقد الإجارة، أو تمديده، أو شراء العين المستأجرة بسعر السوق عند انتهاء مدة الإجارة، مجلة مجمع الفقه الإسلامي، ص 297، مجلة المجمع 4/ 2593. وذلك لعام 1420 هـ.

المطلب الثالث: الراجح في مسألة الإجارة المنتهية بالتملك

والذي تضمن النفس إليه في هذه المسألة جواز عقد الإجارة المنتهية بالتملك وذلك لما يلي:

١ الأصل في المعاملة الإباحة

٢ إذا فصل بين العقدين، فلا تجري أحكامهما على العين بوقت واحد

٣ ولم يثبت دليل يمنع الإجارة المنتهية بالتملك إلا إذا كانت أحكام الإجارة وأحكام الملك تسري على العين في وقت واحد

والخلاصة أن حكم عقد الإجارة المنتهية بالتملك جائز، وذلك لأنه لم يثبت عن النبي صلى الله عليه وسلم أنه يمنع ذلك، والأصل في المعاملات الإباحة وحاجة الناس إلى هذه المعاملة وبهذا تبين لنا أن ما ذهب إليه مجلس العلماء الإندونيسي هو الراجح والله أعلم.

الفصل الثاني: الموقف الصحيح تجاه تلك الخلافات

المبحث الأول: نوع المسائل المختلفة بين مجلس العلماء الإندونيسي و المذاهب الأربعة

ذكرنا في الباب الثاني أن الخلاف ينقسم إلى قسمين رئيسيين: خلاف التنوع، وخلاف التضاد، وسائق وغير سائق، لن يمكن أن نفهم هذه القضية فهماً صحيحاً بدون معرفة هذا التقسيم، والخلاف شيء طبيعي لا بد منه لما اقتضته طبيعة اختلاف العقول والأفهام⁴²، قال ابن القيم: "ووقوع الاختلاف بين الناس أمر ضروري لا بد منه لتفاوت إرادتهم وأفهامهم وقوى إدراكهم ولكن المذموم بغي بعضهم على بعض وعدوانه وإلا فإذا كان الاختلاف على وجه لا يؤدي إلى التباين والتحزب وكل من المختلفين قصده طاعة الله ورسوله لم يضر ذلك الاختلاف فإنه أمر لا بد منه في النشأة الإنسانية ولكن إذا كان الأصل واحداً والغاية المطلوبة واحدة والطريق المسلوكة واحدة لم يكدر يقع اختلاف وإن وقع كان اختلافاً لا يضر كما تقدم من اختلاف الصحابة فإن الأصل الذي بنوا عليه واحد وهو كتاب الله وسنة رسوله والقصد واحد وهو طاعة الله ورسوله والطريق واحد وهو النظر في أدلة القرآن والسنة وتقديمها على كل قول ورأي وقياس وذوق وسياسة"⁴³.

والمسائل المختلفة بين مجلس العلماء الإندونيسي و المذاهب الأربعة مجلس في مسألة الإجارة من المسائل الاجتهادية، والخلاف فيها سائق، ولا ندم أصحاب الأقوال القوية المعتبرة فيها، كما قال النبي صلى الله عليه وسلم: إذا حكم الحاكم فاجتهد ثم أصاب فله أجران، وإذا اجتهد فأخطأ فله أجر.⁴⁴

المبحث الثاني: الموقف الصحيح تجاه تلك الاختلافات

المطلب الأول: المسائل المختلفة بينهم لا ينبغي أن يكون سبباً للتفرقة

والمسائل المختلفة بين مجلس العلماء الإندونيسي و المذاهب الأربعة في مسألة الإجارة لا ينبغي أن يكون سبباً للتفرقة والتعصب، قال ابن القيم: وهذا النوع من الاختلاف لا يوجب معاداة ولا افتراقاً في الكلمة ولا تبديداً للشمل، فإن الصحابة رضي الله عنهم اختلفوا في مسائل كثيرة من مسائل الفروع.⁴⁵

⁴² يظن بعض الناس بأن الدين تقريباً كُله مختلف فيه، فهذا ليس بصحيح، قال ابن تيمية: "جمهور مسائل الفقه التي يحتاج إليها الناس ويفتنون بها هي ثابتة بالنص أو الإجماع، وإنما يقع الظن والتنازع في قليل مما يحتاج إليه الناس وهذا موجود في سائر العلوم. ابن تيمية، مجموع الفتاوى، ص. 118/13

⁴³ ابن قيم الجوزية، الصواعق المرسلية، (الرياض، دار العاصمة، 1418هـ)، ص. 519\2

⁴⁴ البخاري، صحيح البخاري، ص. 108\2، ومسلم، صحيح مسلم، ص. 131\5

⁴⁵ ابن قيم الجوزية، الصواعق المرسلية، (الرياض، دار العاصمة، 1418هـ)، ص. 517\2

والمذموم إذا كان هذا الاختلاف يؤدي إلى التفرق، قال ابن القيم: "ووقع الاختلاف بين الناس أمر ضروري لا بد منه لتفاوت إرادتهم وأفهامهم وقوى إدراكهم، ولكن المذموم بغي بعضهم على بعض وعدوانه، وإلا فإذا كان الاختلاف على وجه لا يؤدي إلى التباين والتحزب، وكل من المختلفين قصده طاعة الله ورسوله لم يضر ذلك الاختلاف، فإنه أمر لا بُدَّ منه في الشَّأْنِ الإنسانية".⁴⁶

وكان السلف مع اختلافهم أحرص الناس على اجتماع الكلمة، وقال ابن تيمية: "كانوا يتناظرون في المسألة مناظرة مشاورة ومناصحة وربما اختلف قلوبهم في المسألة العلمية والعملية مع بقاء الألفة والعصمة والخوة الدين"⁴⁷، وقال يونس الصديقي: "ما رأيت أعقل من الشافعي ناظرته يوماً في مسألة ثم افرقتنا ولقيته فأخذ بيدي، ثم قال: يا أبا موسى ألا يستقيم أن نكون إخواناً وإن لم نتفق في مسألة" قلت (الذهبي): "هذا يدل على كمال عقل هذا الإمام وفقه نفسه فما زال النظراء يحتفلون".⁴⁸

المطلب الثاني: المسائل المختلفة بينهما لا يُنكر على من قال به باجتهاد أو تقليد.

المسائل المختلفة بين مجلس العلماء الإندونيسي و المذاهب الأربعة في مسألة الإجارة لا يُنكر على من قال به باجتهاد أو تقليد،⁴⁹ قال ابن قدامه المقدسي: لا ينبغي لأحد أن يُنكر على غيره العمل بمذهبه، فإنه لا إنكار على المجتهدين.⁵⁰

المطلب الثالث: تسوية الخلاف لا يمنع من بيان الصواب

وتجوز الخلاف لا يمنع من بيان الصواب للمخالف بالدليل والبحث عن الأرجح، فالواجب عند اختلاف طلب الدليل، ومتى تبين الحق لأحد فيجب عليه اتباعه، قال ابن تيمية: "إن مثل هذه المسائل الاجتهادية لا تُنكر باليد وليس لأحد أن يلزم الناس باتباعه فيها، ولكن يتكلم فيها بالتحجج العلمية، فمن تبين له صحة أحد القولين تبعه، ومن قلّد أهل القول الآخر فلا إنكار عليه".⁵¹

المبحث الثالث: موقف المسلم من اختلاف العلماء

المطلب الأول: المسلم من طلاب العلم

إذا كان المسلم ممن يدرس العلم الشرعي و أصوله وقواعده، فإن الواجب عليه أن يتبع ما يراه صواباً، لأن الله تعالى قد أمر برد المسائل المتنازع فيها إلى الكتاب والسنة، فقال: (فَإِنْ تَنَازَعْتُمْ فِي شَيْءٍ فَرُدُّوهُ إِلَى اللَّهِ وَالرَّسُولِ إِنْ كُنْتُمْ تُؤْمِنُونَ بِاللَّهِ وَالْيَوْمِ الْآخِرِ) (سورة النساء: 59). قال الشيخ ابن العثيمين: "الواجب على من علم بالدليل أن يتبع الدليل، ولو خالف من خالف من الأمة، إذا لم يخالف إجماع الأمة".

52

⁴⁶ المصدر السابق، ص. 519\2

⁴⁷ ابن تيمية، مجموع الفتاوى، ص. 172/24

⁴⁸ شمس الدين الذهبي، سير أعلام النبلاء، (بيروت، مؤسسة الرسالة، 1413 هـ)، ص. 17-16\10

⁴⁹ أما القاعدة التي يقولها بعض الناس: لا إنكار في مسائل الخلاف غير صحيحة، وذلك لأن المسائل الخلافية تنقسم إلى قسمين، مسائل اجتهادية يسوغ فيها الخلاف فهذا لا إنكار فيه على المجتهد، والمسائل لا مساغ له للاجتهاد فيه، فينكر على المخالف، قال ابن تيمية: وقولهم مسائل الخلاف لا إنكار فيها ليس بصحيح، فإن الإنكار إما أن يتوجه إلى القول بالحكم أو العمل. أما الأول فإذا كان القول يخالف سنة أو إجماعاً قديماً وجب إنكاره وفاقاً. وإن لم يكن كذلك فإنه يُنكر بمعنى بيان ضعفه عند من يقول المصيب واحد وهم عامة السلف والفقهاء، وأما العمل فإذا كان على خلاف سنة أو إجماع وجب إنكاره أيضاً بحسب درجات الإنكار. أما إذا لم يكن في المسألة سنة ولا إجماع ولا اجتهاد فيها مساغ لم ينكر على من عمل بها مجتهداً أو مقلداً. ابن تيمية، الفتاوى الكبرى، (بدون السنة، دار الكتب العلمية، 1408 هـ)، ص. 96\6 .

⁵⁰ ابن مفلح، الآداب الشرعية، (بيروت، مؤسسة الرسالة، 1419 هـ)، ص. 189

⁵¹ ابن تيمية، مجموع فتاوى، ص. 80\30

⁵² محمد بن صالح العثيمين، الخلاف بين العلماء، (بدون المدينة، دار الوطن، 1423 هـ)، ص. 32

المطلب الثاني: العامي

وأما العامي فالواجب عليه اتباع قول المجتهد، والعمل به، ولم يخالف في ذلك إلا بعض المعتزلة،⁵³ قال الغزالي: العامي يجب عليه الاستفتاء واتباع العلماء وقال قوم من القدرية يلزمهم النظر في الدليل واتباع الإمام المعصوم وهذا باطل،⁵⁴ والصحيح ما ذهب إليه الجماهير؛ وذلك للأدلة التالية:

الأول: قوله سبحانه وتعالى: ﴿فَاسْأَلُوا أَهْلَ الذِّكْرِ إِنْ كُنْتُمْ لَا تَعْلَمُونَ﴾ [النحل: 43] قال الآمدي: وهو عامٌ لكل المخاطبين، ويجب أن يكون عامًّا في السؤال عن كل ما لا يعلم.⁵⁵

الثاني: الإجماع: أجمع الصحابة رضوان الله عليهم على أن الواجب على العامي تقليد إمامه، والعمل على ضوء فتواه له، قال الآمدي: وأما الإجماع فهو أنه لم تزل العامة في زمن الصحابة والتابعين قبل حدوث المخالفين يستفتون المجتهدين ويتبعونهم في الأحكام الشرعية والعلماء منهم يبادرون إلى إجابة سؤالهم من غير إشارة إلى ذكر الدليل ولا ينهونهم عن ذلك من غير نكير فكان إجماعاً على جواز اتباع العامي للمجتهد مطلقاً⁵⁶ وبذلك يتبين أن الواجب على العامي اتباع المجتهد، وليس له النظر في الأدلة مباشرة.

فالواجب على العامي أو المستفتي، العمل بما اتفق عليه أقوال المجتهدين، وإذا اختلفت أقوالهم فما الواجب عليه؟ هناك أقوال كثيرة، منها: **الأول:** أنه وجب عليه الاجتهاد في علمهم وأورعهم فأخذ بقوله، **الثاني:** هو مخير، وله الأخذ بأيها شاء، **الثالث:** أنه يأخذ بالأغلظ، **الرابع:** أنه يأخذ بالأخف والأيسر⁵⁷ **الخامس:** أن العامي في هذه الحالة يسأل كل مجتهد عن دليله، ثم يجتهد في المسألة المختلف فيها، فيعمل بالراجح، قال ابن القيم: يجب عليه أن يتحرى ويبحث عن الراجح بحسبه⁵⁸

والراجح هو القول الأول وهو أن العامي تعين عليه الاجتهاد في أفضلهم علماً، وأورعهم، فأخذ بقوله، قال الله تعالى: (فَاتَّبِعُوا اللَّهَ مَا اسْتَضَيْتُمْ وَاسْمِعُوا وَأَطِيعُوا) (سورة التغابن: 16)، لأن أقوال المفتين في حق العامي تنزل منزلة الأدلة المتعارضة في حق المجتهد، فكما يجب على المجتهد الترجيح بينها يجب على العامي أيضاً الترجيح بين أقوال المفتين، ولأن طريق معرفة هذه الأحكام إنما هو الظن، فالظن في تقليد الأعم والأورع أكثر فكان المصير إليه واجباً.⁵⁹

⁵³ محمد الغزالي، المستصفي في علم الأصول، (بيروت، دار الكتب العلمية، 1413هـ)، ص. 147\4، علي

بن محمد الآمدي، الإحكام في أصول الأحكام، (بيروت، دار الكتاب العربي، 1404هـ)، ص. 234\4.

"بتصرف"

⁵⁴ محمد الغزالي، المستصفي في علم الأصول، ص. 147\4

⁵⁵ علي بن محمد الآمدي، الإحكام في أصول الأحكام، (بيروت: دار الكتاب العربي، 1404هـ)، ص.

234\4.

⁵⁶ المصدر السابق، ص. 235\4.

⁵⁷ محمد الغزالي، المستصفي في علم الأصول، ص. 153-156. و ابن قيم الجوزية، إعلام الموقعين، ص.

264\4. "بتصرف"

⁵⁸ ابن قيم الجوزية، إعلام الموقعين، ص. 264\4.

⁵⁹ صفى الدين الهندي، نهاية الوصول في دراية الأصول، (مكة المكرمة، المكتبة التجارية ن 1416 هـ)، ص.

3906\8.

وقد رجّح ابن تيمية هذا القول، حيث قال: (فإذا ترجّح عند المستفتي أحد القولين، إما لرجحان دليله بحسب تمييزه، وإما لكون قائله أعلم وأورع فله ذلك،⁶⁰

المراجع

- ابن العثيمين. 1423 هـ. الخلاف بين العلماء. بدون المدينة: دار الوطن.
ابن القيم. 1418 هـ. الصواعق المرسلّة. الرياض: دار العاصمة.
ابن القيم. 1973 هـ. إعلام الموقعين عن رب العالمين. بيروت: دار الجيل.
ابن المفلح. 1418 هـ. المبدع. بيروت: دار الكتب العلمية.
ابن النجار. 1419 هـ. منتهى الإرادات. بدون المدينة: مؤسسة الرسالة.
ابن تيمية. 1424 هـ. الإختيارات. جدة: مجمع الفقه الإسلامي.
ابن تيمية. 1426 هـ. مجموع الفتاوى. بدون المدينة: دار الوفاء.
ابن عبد الله، البعلبي. 1423 هـ. كشف المخدرات والرياض المزهرة لشرح أخصر المختصرات. بيروت: دار البشائر الإسلامية.
ابن عمر، محمد النووي الجاوي. بدون السنة. نهاية الزين في إرشاد المبتدئين. بيروت: دار الفكر.
ابن فارس. 1399 هـ. معجم مقانيس اللغة. بدون المدينة: دار الفكر.
ابن محمد الصاوي، أحمد. 1241 هـ. حاشية الصاوي على الشرح الصغير. دار المعارف.
ابن مفلح. 1419 هـ. الآداب الشرعية. بيروت: مؤسسة الرسالة.
ابن منظور. لسان العرب. بدون السنة. بيروت: دار صادر.
أبو الوليد سليمان بن خلف الباجي. 1332 هـ. المنتقى. بجوار محافظة مصر: مطبع السعادة.
أبو داود. 1430 هـ. سنن أبي داود. دار الرسالة العالمية.
أحمد الدربر - محمد عرفة الدسوقي - محمد عليش. بدون السنة. حاشية الدسوقي على الشرح الكبير. بيروت: دار الفكر.
أكمل الدين البابري. 1971 م. العناية شرح الهداية. بيروت-لبنان: دار الكتب العلمية.
الأمدي. 1404 هـ. الإحكام في أصول الأحكام. بيروت: دار الكتاب العربي.
البخاري. 1422 هـ. صحيح البخاري. بدون المدينة: دار طوق النجاة.
الترمذي. بدون السنة. سنن الترمذي. بيروت: دار إحياء التراث العربي.
خالد الحايي. بدون السنة. الإجازة المنتهية بالتتمليك. الرياض: جامعة الملك سعود.
الذهبي. 1422 هـ. سير أعلام النبلاء. بدون المدينة: مؤسسة الرسالة.
زين الدين - ابن عابدين. 1418 هـ. البحر الرائق. بدون المدينة: دار الكتب العلمية.
الشافعي. 1393 هـ. الأم. بيروت: دار المعرفة.
الشريبي. 1418 هـ. مغني المحتاج. بدون المدينة. دار المعرفة.
الطبراني. المعجم الكبير. بدون السنة. دار إحياء التراث العربي.
عبد الرحمن بن ناصر السعدي. 1426 هـ. المختارات الجليلة. القاهرة: دار الآثار للنشر والتوزيع.
العصيمي. بدون السنة. حكم الإجازة المنتهية بالتتمليك.
علاء الدين المرادوي. 1375 هـ. الإنصاف. بدون المدينة: مطبعة السنة الحمديّة.
علاء الدين. 1424 هـ. بدائع الصنائع. بدون السنة: دار الكتب العلمية.
الغزالي. 1413 هـ. المستصفى في علم الأصول. بيروت: دار الكتب العلمية.
المختار السلامي. مراعاة مقاصد الشريعة ومآلات الأفعال في العمل المصرفي.

⁶⁰ ابن تيمية، مجموع الفتاوى، ص. 168/33

النووي. بدون السنة. المجموع شرح المذهب. موقع مكتبة المسجد النبوي الشريف.
الهندي، صفي الدين. 1416 هـ. نهاية الوصول. مكة المكرمة: المكتبة التجارية.
هيئة كبار العلماء. بيان من اللجنة الدائمة للبحوث والإفتاء بشأن الإيجار المنتهي بالتمليك.
وهبة الزحيلي. بدون السنة. المعاملات المالية المعاصرة. دمشق: دار الفكر.

Dewan syriah nasional majlis ulama indonesia 28 maret 2002 M bertepatan dengan 14 muharam 1423 H

Fatwa dewan syari'ah nasional nomor 27/III/2002 tentang Al-Ijarah al-muntahiyah